

PRISLISTE LÅN



gjeldende fra 30.11.2016

BOLIGLÅN	innenfor 60% av verdigrunnlag (lånebeløp fra 2 mill)
Nominell rente	fra p.t. 2,55% p.a.
Effektiv rente	fra p.t. 2,64% p.a.
Termingebyr	kr. 50,-
Etableringsgebyr	kr. 1.500,-
Depotgebyr	kr. 1.000,-
Priseksempel lån:	Nedbetalingslån 2 mill., 25 år månedlige terminer, månedlig kapitalisering. Totalt innbetalt kr. 2.724.623,-.
FØRSTEHJEMSLÅN	krever sparing på BSU - (lånebeløp fra 2 mill)
BOLIGLÅN	innenfor 85% av verdigrunnlag
Nominell rente	fra p.t. 2,40% p.a.
Effektiv rente	fra p.t. 2,49% p.a.
Termingebyr	kr. 50,-
Etableringsgebyr	kr. 1.500,-
Depotgebyr	kr. 1.000,-
Priseksempel lån:	Nedbetalingslån 2 mill., 25 år månedlige terminer, månedlig kapitalisering. Totalt innbetalt kr. 2.679.413,-
FLEXILÅN	innenfor 60% av verdigrunnlag
KREDITT	(lånebeløp fra 2 mill)
Nominell rente	fra p.t. 2,95% p.a.
Termingebyr	kr. 50,-
Etableringsgebyr	kr. 1.500,-
Depotgebyr	kr. 1.000,-
Priseksempel lån:	Kreditt 2 mill., månedlig kapitalisering. Effektiv rente ved 20% utnyttelsesgrad – effektiv rente 3,66%, ved 50% utnyttelsesgrad 3,26% og ved 100% utnyttelsesgrad 3,12%. 100% utnyttelse gir årlig rente på kr. 59.600,-.
BYGGELÅN BOLIG.	
Nominell rente	fra p.t 5,50 % p.a .
Provisjon av ramme	fra p.t. 0,33% pr. kvartal.
Etableringsgebyr	kr. 3.000,-
Depotgebyr	kr. 1.000,-
Priseksempel:	Kreditt 2 mill., kvartalsvis kapitalisering. Effektiv rente ved 20% utnyttelsesgrad – effektiv rente 13,95%, ved 50% utnyttelsesgrad 8,88% og ved 100% utnyttelsesgrad 7,24%. 100% utnyttelse gir årlig rente/provisjon på kr. 136.600,-.

BILLÅN MED SALGSPANT I MOTORVOGN

	innenfor 60% av kjøpesum	innenfor 70% av kjøpesum
Nominell rente	fra p.t. 5,95% p.a.	fra p.t. 6,50% p.a.
Effektiv rente	fra p.t. 7,23% p.a.	fra p.t. 7,82% p.a.
Termingebyr	kr. 50,-	kr. 50,-
Etableringsgebyr	kr. 1.500,-	kr. 1.500,-
Depotgebyr	kr. 1.000,-	kr. 1.000,-
Priseksempel lån:	Nedbetalingslån kr. 200.000,-, 5 år med månedlige terminer, månedlig kapitalisering. Totalt innbetalt kr. 238.638,-.	Nedbetalingslån kr. 200.000,- 5 år med månedlig terminer, månedlig kapitalisering. Totalt innbetalt kr. 241.715,-.

ANDRE LÅN	Nom.rente fra	Provisjon	Eff. rente
Lønnskotokreditt	fra 13,50%	0,33% pr. kvartal	Avhengig av utnyttelsesgrad
Forbrukslån	fra 13,50%		

OMKOSTNINGER

Termingebyr	nedbetalingslån	kr. 600,00 årlig
Kontoholdsgebyr	Flexilån	kr. 50,00 månedlig
Etableringsgebyr	lån/kreditter privat	kr. 750,00 til kr. 2.500,00
Depotgebyr	eksisterende sikkerheter	kr. 500,00
Depotgebyr	nye sikkerheter	kr. 1.000,00
Fornyelsesgebyr	kreditter - privat	kr. 250,00 årlig
Pantefrafall		kr. 500,00 pr.dokument
Prioritetsvikelse		kr. 500,00 pr.dokuemnt
Avdragsutsettelse	fra	kr. 300,00

Boliglån: Månedlig etterskuddsvis kapitalisering av rente

Flexilån: Rente og omk. belastes konto månedlig
 Effektiv rente er avhengig av utnyttelsesgrad

Forsinkelsesrenten er p.t. 8,5%

Generell info : Rentene er veiledende, ta kontakt med banken for endelig prisfastsettelse. Beste vilkår betinger lån i Eika Boligkreditt.